

Eladó Sorház, 67 m², 120 m² telek, Győrújbarát

59 900 000 Ft (~144 693 €)



Adatlap sorszáma:	#210600542
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	A+

FŰTÉSKÉSZ ÁTADÁSSAL VÁSÁROLJ MOST és a 2 kW-os napelemet ajándékba kapod!

Győrújbarát és Ménfőcsanak határán, eladó ez a kertkapcsolatos 4 szobás új építésű, ingatlan a D TÖMB-ben. CSOK PLUSZ igényelhető. HASZNÁLD

KI! **Energetika: Épület: A+, Lakás: B**

Nettó lakótér: 66,55 nm. Terasz + 10,75 nm + (cca. 120 nm-es saját)

kert. videó: <https://youtu.be/p1YCNFrd19Q>

Műszaki infók: FŰTÉSKÉSZ ÁLLAPOT!

Napelem 2 Kw

Hanggátló lakáselválasztó falazat.

Porotherm és Leiertherm építőanyagok. (teherhordó fal 30 cm / válaszfal 10 cm)

Austrotherm minőségi homlokzati hőszigetelés 20 cm.

Nyílászárók: „A” kategóriás 5 légkamrás műanyag ablakok 3 rétegű üvegezéssel. Ug=0,67W/m²K.

Biztonsági bejárati ajtó, 100 x 210-es névleges méretű, MABISZ minősítéssel.

Redőny előkészítés. (redőnytok)

Klíma előkészítés.

Gázkazán - Padlófűtés

Bramac cserépfedéssel sötétszürke tető.

Kertkapcsolat.

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu