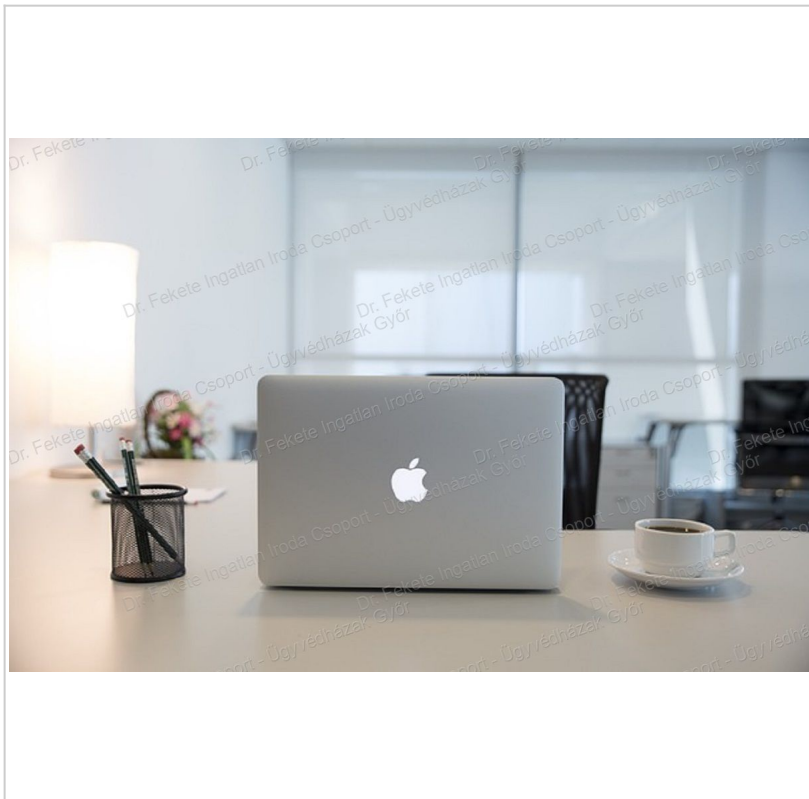


# Eladó Iroda egyéb, 37 m<sup>2</sup>, Győr

**35 112 000 Ft** ( ~85 143 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600545
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## Iroda vagy üzlet?

Saját, kisméretű irodát vagy üzletet keresel magadnak? Megtaláltad!  
Marcalváros II. a Marcal Étterem szomszédságában, kiváló elhelyezkedéssel választhatsz az ingatlanok közül:

Nagyságok: 19 -37 nm között (lásd alaprajz) Ez a hirdetés a 2. sz. üzletre vonatkozik. Igény esetén összevonhatóak a helyiségek.

### Műszaki tartalom:

Alapszerelés : új villany, víz, csatorna

Új 3 rétegű nyílászárók

Biztonsági, több ponton záródó bejárati ajtó

Klíma előkészítés

Saját WC-kézmósó

Frekventált helyen, ingyenes parkolás a közvetlen közelben

Nyugodt csendes környék, minimális rezszivel.

### Fűtőkész átadás 2025 május

Áfa mentes fűtőkész vételár (950 000 Ft / nm)

## Az Ön kapcsolattartója:



### Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369  
iroda@ugyvedhazakgyor.hu