

# Eladó Üzlethelyiség, 39 m<sup>2</sup>, Győr

**37 050 000 Ft** ( ~90 807 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600548
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## Üzlet vagy iroda?

Saját, kisméretű irodát vagy üzletet keresel magadnak? Megtaláltad! Marcalváros II. a Marcal Étterem szomszédságában, kiváló elhelyezkedéssel választhatsz az ingatlanok közül:  
Nagyságok: 19 -39 nm között (lásd alaprajz) Igény esetén összevonhatóak a helyiségek.

### Ez a hirdetés a 3. sz. üzletre vonatkozik.

#### Műszaki tartalom:

Alapszerelés: új villany, víz, csatorna

Új 3 rétegű nyílászárók

Biztonsági, több ponton záródó bejárati ajtó

Klíma előkészítés

Saját WC-kézmósó

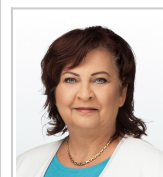
Frekvenciált helyen, ingyenes parkolás a közvetlen közelben

Nyugodt csendes környék, minimális rezszivel.

#### Fűtőkész átadás 2025 május

**Áfa mentes fűtőkész vételár** (950 000 Ft / nm)

## Az Ön kapcsolattartója:



### Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369  
iroda@ugyvedhazakgyor.hu