

# Eladó Téglalakás, 39 m<sup>2</sup>, Mosonmagyaróvár

**38 100 000 Ft** ( ~93 518 € )



**Adatlap sorszáma:** #210600554

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Padlófűtés

**Építés éve:** 2025

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

## Bevezető áron!

**Vásárolj most újépítésű lakást kedvező, bevezető áron**

**Mosonmagyaróvár kiváló helyén.**

**A meghirdetett ingatlan két oldalról világos, 1. emeleti, 38,93 nm lakóterű, nappali + 1 szobás, + 2,55 nm erkély. Fűtéskész átadásra**

**2026 év végén kerül sor.** Csak 17 db lakás, 2 lépcsőházból történő megközelítés.

Zárt udvari parkolás, igény esetén garázs vásárlási lehetőség.

## A vételár tartalma:

**3 rétegű 6 kamrás műanyag nyílászárók (KÖMMERLING), kívül antracit, belül fehér színben.**

Antracit színű alumínium könyöklő külső oldalon.

Elektromos alumínium redőny kiépítése

**Az épületek fűtését a gépészeti helyiségben elhelyezett gázkazán és a lapostetőre telepített levegő-víz hőszivattyúk biztosítják.**

**A hőleadás módja: padlófűtés**

Klíma előkészítés

A lakások részére önálló lakásfogadó blokkot kerül kialakításra, melyben a hidegvíz és melegvíz fogyasztásmérők mellett a hőmennyiségmérő is helyet

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu