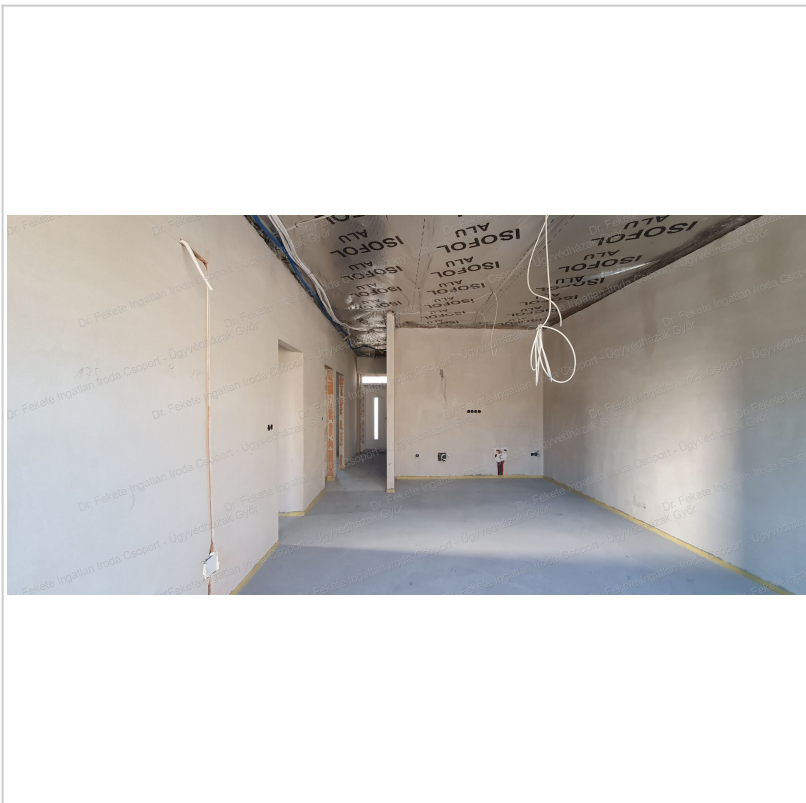


Eladó Ikerház, 67 m², 120 m² telek, Győrújbarát

59 900 000 Ft (~147 026 €)



FÜTÉSKÉSZ ÁTADÁS. Vásárolj illetékmentesen most, és ráadás 2 kW-os napelem

Győr - Ménfőcsanak és Győrújbarát határán, kertkapcsolatos 4 szobás új építésű, ingatlan rátok vár a D TÖMB-ben. CSOK PLUSZ igényelhető. HASZNÁLD KI!

Nettó lakótér: 66,55 nm. Terasz + 10,75 nm + (cca.120 nm-es) saját kert.

Műszaki infók:

Energiahatékonyság: Épület A+, Lakás B

Napelem

Hanggátló lakáselválasztó falazat.

Porotherm és Leiertherm építőanyagok. (teherhordó fal 30 cm / válaszfal 10 cm)

Austrotherm minőségi homlokzati hőszigetelés 20 cm.

Nyílászárók: „A” kategóriás 5 légkamrás műanyag ablakok 3 rétegű üvegezéssel. Ug=0,67W/m²K.

Biztonsági bejárati ajtó, 100 x 210-es névleges méretű, MABISZ minősítéssel.

Redőny előkészítés. (redőnytök)

Klíma előkészítés.

Gázkazán - Padlófűtés

Bramac cserépfedéssel sötétszürke 14-25 fokos tető.

Kertkapcsolat.

A gépjárművek számára beton kockakő térburkolatú parkolóhely 100%-os készültségben kerülnek átadásra.

Adatlap sorszáma: #210600563

Szobák: 4

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Padlófűtés

Építés éve: 2024

Kilátás: Udvari

Tájolás: Délkelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Optikai

Parkolás: Beállón

Energ. tan.: A+

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu