

Eladó Ikerház, 67 m², 120 m² telek, Győr

59 900 000 Ft (~147 026 €)



Adatlap sorszáma:	#210600564
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	A+

FŰTÉSKÉSZ ÁTADÁS. Vásárolj illetékmentesen most, és ráadás 2 kW-os napelem

Győr - Ménfőcsanak és Győrújbarát határán, kertkapcsolatos 4 szobás új építésű, ingatlan rátok vár a D TÖMB-ben. CSOK PLUSZ igényelhető. HASZNÁLD KI!

Nettó lakótér: 66,55 nm. Terasz + 10,75 nm + (cca.120 nm-es) saját kert.

Műszaki infók:

Energiahatékonyság: Épület A+, Lakás B

Napelem

Hanggátló lakáselválasztó falazat.

Porotherm és Leiertherm építőanyagok. (teherhordó fal 30 cm / válaszfal 10 cm)

Austrotherm minőségi homlokzati hőszigetelés 20 cm.

Nyílászárók: „A” kategóriás 5 légkamrás műanyag ablakok 3 rétegű üvegezéssel. Ug=0,67W/m²K.

Biztonsági bejárati ajtó, 100 x 210-es névleges méretű, MABISZ minősítéssel.

Redőny előkészítés. (redőnytok)

Klíma előkészítés.

Gázkazán - Padlófűtés

Bramac cserépfedéssel sötétszürke 14-25 fokos tető.

Kertkapcsolat.

A gépjárművek számára beton kockakő térburkolatú parkolóhely 100%-os készültségben kerülnek átadásra.

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu