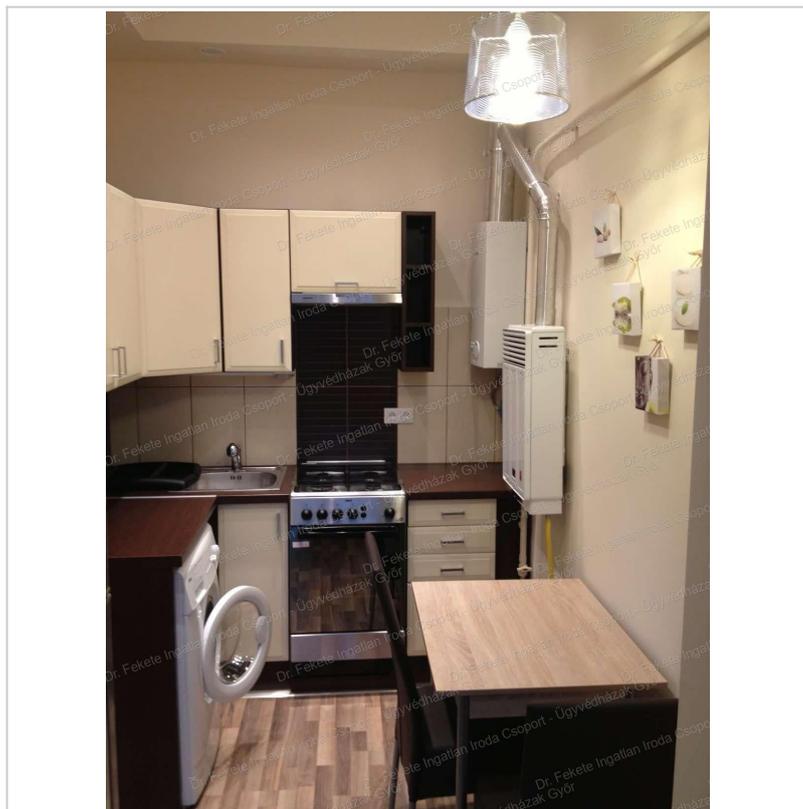


# Eladó Téglalakás, 29 m<sup>2</sup>, Győr

## 37 900 000 Ft ( ~92 878 € )



### Győr, Tarcsay utcai eladó lakás

Győr belvárosában, az ÁRKÁD szomszédságában eladó ez a 29,1 nm lakóterű 2. emeleti 2014-ben felújított 1 szobás téglalakás, bútorozottan, gépekkel együtt. Kiváló befektetési lehetőség, jelenleg hosszú távú bérlője van az ingatlannak.

A fűtés „látvány” parapetes gázkonvektorral.

A hűtésről klíma gondoskodik.

A nyílászárók műanyagok, az ablakok redőnnyel szereltek.

Új energiatakarékos villanybojler biztosítja a melegvíz ellátást.

Az épület oldalról szigetelve van, a homlokzat felújítása 2025-ben várható, ennek a költségei rendezve vannak.

Minimális rezssivel lehet a tulajdonod ez a lakás.

Közös költség: 6000 Ft / hó

Rezsi 15 000 Ft / hó

Várom hívásod! +36 20 481 3369

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600565
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2014
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	E

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Hartmann-né Ildikó Viki**  
Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369  
iroda@ugyvedhazakgyor.hu