

# Eladó Üzlethelyiség, 14 m<sup>2</sup>, Győr

**13 091 000 Ft** ( ~32 670 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600571
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## Üzlet vagy iroda?

Saját irodát vagy üzletet keresel magadnak?

Marcalváros II. **nagyság: 13,78 nm**

### Műszaki tartalom:

Alapszerelés: új villany, víz, csatorna

Saját mérőórákkal

Új 3 rétegű nyílászárók

Biztonsági, több ponton záródó bejárati ajtó

Klíma előkészítés

Saját WC-kézmű (falazat és kiállások)

Frekventált helyen, ingyenes parkolás a közvetlen közelben

Nyugodt csendes környék, minimális rezszivel.

### Fűtőkész átadás 2025 május

Áfa mentes fűtőkész vételár (950 000 Ft / nm)

## Az Ön kapcsolattartója:



### Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu