

# Eladó Téglalakás, 56 m<sup>2</sup>, Győr

**99 900 000 Ft** ( ~249 307 € )



## Egy luxus belvárosi lakás, borospincével

**Exkluzív ingatlan, extrával! Luxus belvárosi lakás berendezéssel, gépekkel együtt eladó.**

Győr belvárosában a **Munkácsy Mihály utcában** eladó ez a modern, egyedi, **3 szobás új építésű téglalakás.**

Minden apró részletre odafigyelve készült el a belső kialakítás.

Rezsi minimális, fűtés: padlófűtés, valamint klíma

Az ingatlan tetőtéri, bruttó: 76,48 nm / nettó: 56,03 nm, nappali + 2 szobás.

Az épületen teljesskörű felújítás történt, a tetőtéri rész pedig abszolút új építés.

(Lásd a képeket, és a videót)

### Extrák:

Az épület aljában kialakítottak egy fantasztikus, hangulatos, **27 nm-es borospincét**, amelyet 4 tulajdonos birtokol, és ennek a borospincének az **¼ tulajdonjoga is, a lakás új tulajdonosát illeti.**

Kóddal történik a bejutás, kiváló akár Airbnb -lakásnak is.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600575
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	B

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu