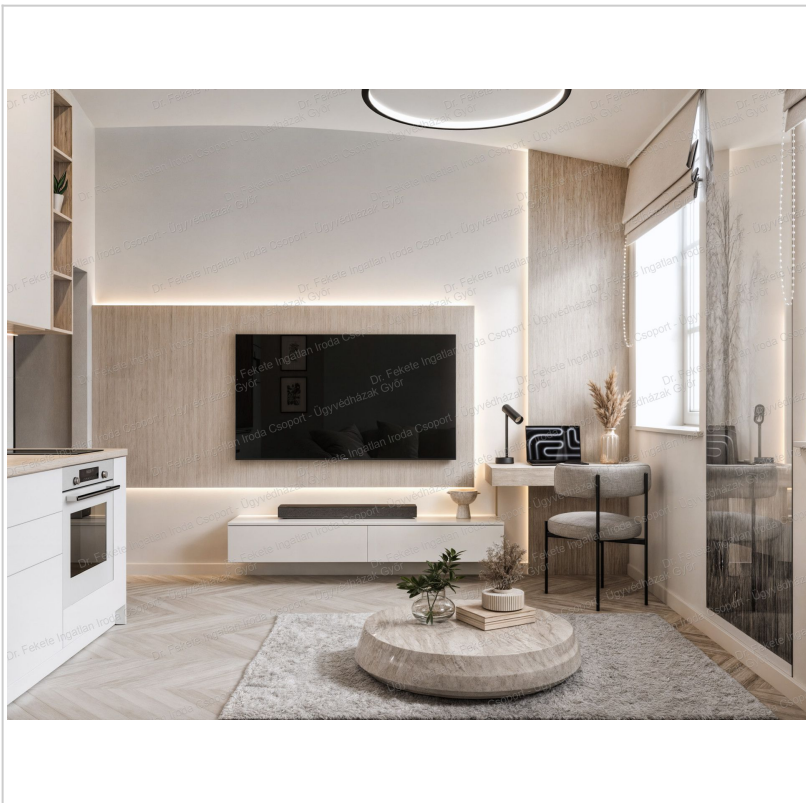


# Eladó Téglalakás, 32 m<sup>2</sup>, Győr

**44 450 000 Ft** ( ~110 928 € )



## Egyedülálló történelmi környezet, modern luxussal ötvözve

**Egy igazi építészeti kuriózum! Győr belvárosának szívében**, a Széchenyi tértől és a Dunakapu tértől 30 méterre, ikonikus műemléképületben, teljeskörű felújítással kínálunk eladásra 13 exkluzív lakást.

### **L03: 31,75 nm, földszint, 1 szoba, D-i fekvés**

Padlófűtés házközponti rendszerrel, egyedi mérési lehetőséggel  
Klíma előkészítés, hogy nyáron is maximális komfortot élvezhessen  
**Kiváló befektetés, örök érték.**

### **Átadás: 2025. december 31. fűtéskészen**

Megbízható, kiváló referenciákkal rendelkező beruházótól, új építésű apartmanok, lakások.

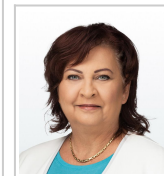
### **Kulcsrakész befejezés igény szerint, egyedi ajánlat alapján.**

Az ingatlanok fele már elkelt még a nyilvános értékesítés előtt!  
Ne maradjon le erről a páratlan lehetőségről - vegye fel velünk a kapcsolatot még ma!

A látványképek egy elképzelt megvalósítást, valamint az értékesítés célját szolgálják, kulcsrakész befejezés kérhető egyedi ajánlat alapján

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600579
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Felújítás éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	D

### **Az Ön kapcsolattartója:**



#### **Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu