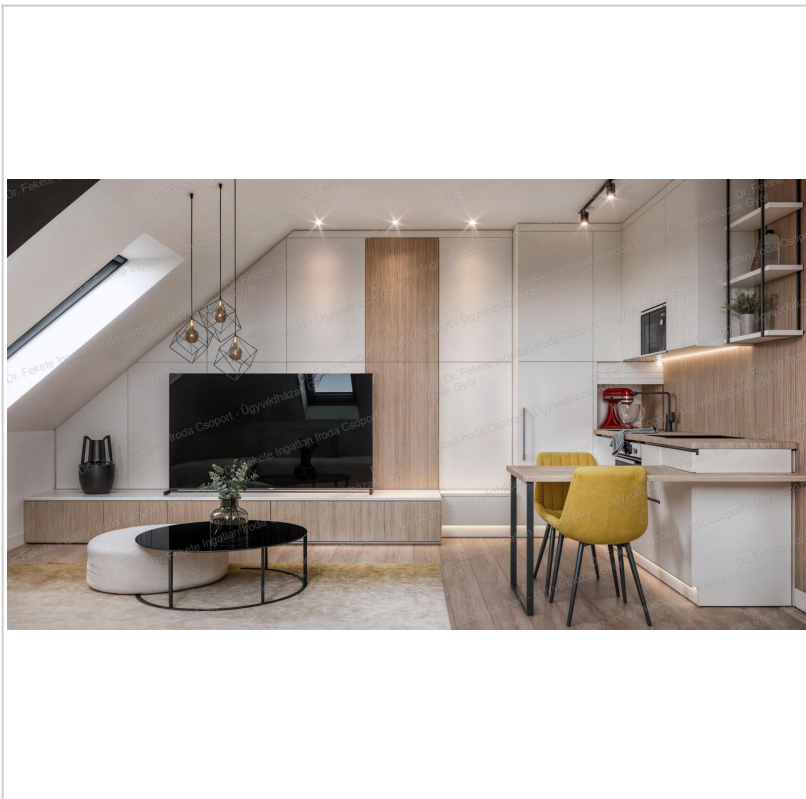


Eladó Téglalakás, 38 m², Győr

45 124 000 Ft (~112 610 €)



Egyedülálló történelmi környezet, modern luxussal ötvözve

Egy igazi építészeti kuriózum! Győr belvárosának szívében, a Széchenyi tértől és a Dunakapu tértől 30 méterre, ikonikus műemléképületben, teljeskörű felújítással kínálunk eladásra 13 exkluzív lakást.

L12: tetőtér(2 oldalról világos lakás), **1 szoba, DNY-i fekvés.**

Bruttó 38,71 nm / nettó 23,53nm,

Padlófűtés házközponti rendszerrel, egyedi mérési lehetőséggel
Klíma előkészítés, hogy nyáron is maximális komfortot élvezhessen

Kiváló befektetés, örök érték.

Átadás: 2025. december 31. fűtéskészen

Megbízható, kiváló referenciákkal rendelkező beruházótól, új építésű apartmanok, lakások.

Kulcsrakész befejezés igény szerint, egyedi ajánlat alapján.

Az ingatlanok fele már elkelt még a nyilvános értékesítés előtt!

Ne maradjon le erről a páratlan lehetőségről - vegye fel velünk a kapcsolatot még ma!

Adatlap sorszáma: #210600580

Szobák: 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Padlófűtés

Építés éve: 2025

Felújítás éve: 2025

Kilátás: Utcára

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

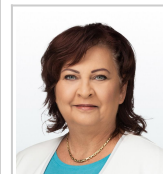
Internet: Optikai

Parkolás: Utcán fizetős

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Energ. tan.: D

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu