

Eladó Téglalakás, 67 m², 60 m² telek, Győrújbarát

59 900 000 Ft (~149 369 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #210600584 |
| Szobák: | 4 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Hőszigetelt |
| Fűtés: | Padlófűtés |
| Építés éve: | 2023 |
| Kilátás: | Udvari |
| Tájolás: | Dél |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Internet: | Optikai |
| Parkolás: | Beállón |
| Energ. tan.: | BB |

2025 év végi fűtőkész átadás! Illetékmentes vásárlási lehetőség.

Új, a Hegyalja Lakópark kínálatában! Győr - Ménfőcsanak és Győrújbarát határán, **kertkapcsolatos 4 szobás új építésű, téglalakás** foglalható **fűtőkész hirdetési áron, a 3 lakásos C TÖMB**-ben.

CSOK igényelhető. Illetékmentes vásárlási lehetőség. Nettó lakótér: 66,55 nm + terasz 10,75 nm + saját bekerített kert (cca.50-60 nm)

Műszaki infók:

Energiahatékonyság: Épület A+, Lakás B

Az első vásárló 2 KW -os napelemet kap ajándékba

Hanggátló lakáselválasztó falazat.

Porotherm és Leiertherm építőanyagok. (teherhordó fal 30 cm / válaszfal 10 cm)

Austrotherm minőségi homlokzati hőszigetelés 20 cm.

Nyílászárók: „A” kategóriás 5 légkamrás műanyag ablakok 3 rétegű üvegezéssel. Ug=0,67W/m²K.

Biztonsági bejárati ajtó, 100 x 210-es névleges méretű, MABISZ minősítéssel.

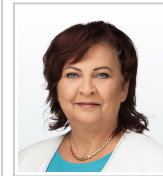
Redőny előkészítés. (redőnytok)

Klíma előkészítés.

Gázkazán - Padlófűtés

A tető sötétszürke Bramac cserépfedéssel készül (14-25 fokos)

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369
iroda@ugyvedhazakgyor.hu