

Eladó Sorház, 67 m², 60 m² telek, Győr

59 900 000 Ft (~149 369 €)



Adatlap sorszáma:	#210600585
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	BB

2025 év végi fűtőkész átadás!

Új, a Hegyalja Lakópark kínálatában! Győr - Ménfőcsanak és Győrújbarát határán, **kertkapcsolatos 4 szobás új építésű, téglalakás** foglalható **fűtőkész hirdetési áron, a 3 lakásos C TÖMB** -ben.

CSOK igényelhető. Illetékmentes vásárlási lehetőség. Nettó lakótér: 66,55 nm + terasz 10,75 nm + saját bekerített kert (cca.50-60 nm)

Műszaki infók:

Energiahatékonyság: Épület A+, Lakás B

Az első vásárló 2 KW -os napelemet kap ajándékba

Hanggátló lakáselválasztó falazat.

Porotherm és Leiertherm építőanyagok. (teherhordó fal 30 cm / válaszfal 10 cm)

Austrotherm minőségi homlokzati hőszigetelés 20 cm.

Nyílászárók: „A” kategóriás 5 légkamrás műanyag ablakok 3 rétegű üvegezéssel. Ug=0,67W/m2K.

Biztonsági bejárati ajtó, 100 x 210-es névleges méretű, MABISZ minősítéssel.

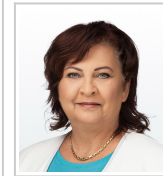
Redőny előkészítés. (redőnytok)

Klíma előkészítés.

Gázkazán - Padlófűtés

A tető sötétszürke Bramac cserépfedéssel készül (14-25 fokos)

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu