

# Eladó Téglalakás, 31 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> telek, Győr

**44 900 000 Ft** ( ~111 964 € )



## Egyedülálló történelmi környezet, modern luxussal ötvözve, galériás lakás eladó

**Egy igazi építészeti kuriózum! Győr belvárosának szívében**, a Széchenyi tértől és a Dunakapu tértől 30 méterre, ikonikus műemléképületben, kínálom ezt a galériás lakást, akár befektetési célra, egy 13 lakásos exkluzív társasházban. Megbízható, kiváló referenciákkal rendelkező beruházótól, új építésű lakásokat vásárolhat.

**L05 - Galériás lakás: bruttó 30,91 nm / nettó 23,89 nm, 1 + 1/2 szoba** (a galérián), **11,76 nm terasz, belső udvarra néző lakás, D-i fekvés.**

Padlófűtés házközponti rendszerrel, egyedi mérési lehetőséggel  
Klíma előkészítés, hogy nyáron is maximális komfortot élvezhessen

**Kiváló befektetés, örök érték.**

**Átadás: 2025. december 31. fűtéskészben**

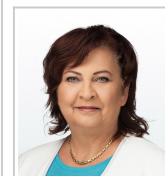
**Kulcsrakész befejezés kérhető, egyedi ajánlat alapján.**

Az ingatlanok fele már elkelt még a nyilvános értékesítés előtt!

Ne maradjon le erről a páratlan lehetőségről - vegye fel velünk a kapcsolatot még ma!

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600587
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Felújítás éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	D

### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369  
iroda@ugyvedhazakgyor.hu