

# Eladó Téglalakás, 104 m<sup>2</sup>, Komárom

**73 000 000 Ft** ( ~182 505 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600589
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	BB

## Fűtéskész kész exkluzív ingatlan Komáromban birtokba vehető

### Igazi ritkaság. 3 oldalról világos ingatlan, körbe 62,39 nm-es terasz

(nevezhetjük akár Penthouse-nak is)

**72,97 nm lakótér:** Konyha - étkező - nappali + 2 szoba, fürdő, külön WC, háztartási helyiség (ideális családi méret) Nincs felső szomszéd, minden közel van, új építésű ingatlan.

**Energetikai tulajdonság (BB)**, értékállósága miatt megtérülő befektetés.

**Csak 20 lakás**, Nézd meg a videót!

#### Műszaki infó:

A tartószerkezetek 30 cm vastag vázkerámia téglából készülnek.

A szigetelés dryvit rendszerben készül, 16 cm (EPS)

A bejárati ajtó biztonsági 14 ponton záródó.

**Az ablakok és az erkélyajtók GEALAN, 6 légkamrás 3 rétegű** hőszigetelő üvegezésűek, fehér színben.

A nyílászárók **alumínium redőnyökkel** ellátottak, a parapetes ablakokat kombi redőnyvel (szúnyogháló + alumínium redőny) felszerelték.

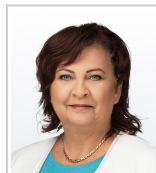
Erkélyekre fagyálló, csúszásmentes burkolat került.

**32 A-es** villamos hálózat készül, kaputelefont, kábeltévét, internet hálózatot.

**Padlófűtés** a lakásban, a fürdőben törölközőszárítós radiátor

A fűtés- és melegvíz energiáját a komáromi távhő szolgáltatja

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369  
iroda@ugyvedhazakgyor.hu