

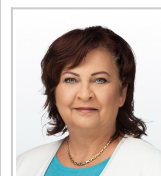
# Eladó Iparterület, 5 710 m<sup>2</sup>, 46 757 m<sup>2</sup> telek, Ács

**375 000 000 Ft** ( ~934 976 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600591
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



### Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369  
iroda@ugyvedhazakgyor.hu

## ÁCSON 4,6757 Ha, Gip4 Besorolású Iparterület eladó

Összesen 46757 nm-es Gip4 besorolású ipari terület lehet az Öné.

**TUL -lapon** kivett ipartelep, valamint kivett út szerepel. (út 2243 nm)

**Beépíthetőség: 40 %**

**A terület bekerített (beton kerítés), elektromosan nyíló kapuval felszerelt belső úthálózattal rendelkezik, összközműves.**

**Az ingatlanon több felépítmény található (5710 nm), valamint egy jó műszaki állapotban lévő, 350 m iparvágány emelt rámpával, amely rendelkezik a működéshez szükséges, 5 évre szóló hatósági engedélyekkel. (A területről NEM választható le!) Felépítmények (5710 nm) a térképen láthatóak, mérettel.**

**A betonozott felület, cca 80 %**

**Jelenleg minden egység bérbe van adva, a bérlő továbbra is aláírná a bérleti szerződést az új tulajdonossal. A felmondási idő 60 napos, amennyiben a vevőnek más a prioritása.**

**M1 Autópálya 6 km, az 1-es főútvonal, 800 m.**

**Komplett terület 4,6757 Ha, felépítményekkel együtt eladó.**

**Vételár: 937 500 EUR (375 M Ft. 400 Ft / EUR-val számolva)**

**Bővebb információ: +36 20 481 33 69**