

Eladó Téglalakás, 76 m², Győr

74 304 000 Ft (~185 260 €)



Egyedülálló történelmi környezet, modern luxussal ötvözve

Egy igazi építészeti kuriózum! Győr belvárosának szívében, a Széchenyi tértől és a Dunakapu tértől 30 méterre, ikonikus műemléképületben, teljeskörű felújítással kínálunk eladásra 13 exkluzív lakást.

L13: tetőtér(3 oldalról világos lakás), **nappali-műterem, + 2 szoba, 2 fürdőszoba, D-DNY-i fekvés.**

Bruttó 75,88 nm / nettó 47,96 nm

Padlófűtés házközponti rendszerrel, egyedi mérési lehetőséggel
Klíma előkészítés, hogy nyáron is maximális komfortot élvezhessen

Kiváló befektetés, örök érték.

Átadás: 2025. december 31. fűtéskészben

Megbízható, kiváló referenciákkal rendelkező beruházótól, új építésű apartmanok, lakások.

Kulcsrakész befejezés igény szerint, egyedi ajánlat alapján.

Az ingatlanok fele már elkelt még a nyilvános értékesítés előtt!

Ne maradjon le erről a páratlan lehetőségről - vegye fel velünk a kapcsolatot még ma!

Adatlap sorszáma:	#210600592
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2025
Felújítás éve:	2025
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán fizetős
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	D

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu