

Eladó Téglalakás, 59 m², Győr

71 750 000 Ft (~178 892 €)



Egyedülálló történelmi környezet, modern luxussal ötvözve

Egy igazi építészeti kuriózum! Győr belvárosának szívében, a Széchenyi tértől és a Dunakapu tértől 30 méterre, ikonikus műemléképületben, kínálom ezt a lakást, akár befektetési célra, egy 13 lakásos exkluzív társasházban. Megbízható, kiváló referenciákkal rendelkező beruházótól, új építésű lakásokat vásárolhat.

L04 - földszinti 51,25 nm, 3 szobás lakás, + 15,46 nm terasz, D-DNY-i fekvés.

Padlófűtés házközponti rendszerrel, egyedi mérési lehetőséggel

Klíma előkészítés, hogy nyáron is maximális komfortot élvezhessen

Kiváló befektetés, örök érték.

Átadás: 2025. december 31. fűtés készen

Kulcsrakész befejezés kérhető, egyedi ajánlat alapján.

Az ingatlanok fele már elkelt még a nyilvános értékesítés előtt!

Ne maradjon le erről a páratlan lehetőségről – vegye fel velünk a kapcsolatot még ma!

A látványképek az értékesítés célját szolgálják, kulcsrakész befejezés kérhető egyedi ajánlat alapján

Adatlap sorszáma:	#210600593
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2025
Felújítás éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Utcán fizetős
Akadálym.:	Akadálymentesített
Energ. tan.:	D

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu