

# Eladó Üzlethelyiség, 29 m<sup>2</sup>, Győr

**27 151 000 Ft** ( ~67 061 € )



**Adatlap sorszáma:** #210600596

**Szobák:** 1

**Építési mód:** Panel

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Klímás hűtés-fűtés

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2025

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Nyugat

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

**Akadálym.:** Akadálymentesített

## Fűtéskészen téged vár!

Saját irodát vagy üzletet keresel magadnak?

Marcalváros II. nagyság: **28,58 nm ( 3. sz.üzlet)**

### Műszaki tartalom:

Alapszerelés: új villany, víz, csatorna

Saját mérőórákkal

Új 3 rétegű nyílászárók

Biztonsági, több ponton záródó bejárati ajtó

Klíma előkészítés

Saját WC-kézmű (falazat és kiállások)

Frekventált helyen, ingyenes parkolás a közvetlen közelben

Nyugodt csendes környék, minimális rezszel.

### Fűtéskész átadás 2025 május

Áfa mentes vásárlás, fűtéskész vételár (bruttó: 950 000 Ft / nm)

## Az Ön kapcsolattartója:



**Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu