

Eladó Családi ház, 151 m², 654 m² telek, Vámosszabadi

210 000 000 Ft (~520 407 €)



Adatlap sorszáma:	#210600597
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban

Exkluzív családi otthon kulcsrakészen - különleges terek, modern elegancia!

Ez az abszolút kivételes megjelenésű, exkluzív családi ház lehet most az öné, szó szerint kulcsrakészen!

106,69 nm lakótér-nappali + 3 szoba, + 33,3 nm-es fűtött, dupla garázs, terasz + 21,93 nm. Telek: 654 nm.

A lenyűgöző **nappali-konyha-étkező egy légtérben, extra 4,5 méteres belmagassággal**, két oldali természetes bevilágítással kerámia burkolattal és közvetlen, (21,93 nm) teraszkapcsolattal lett kialakítva - a fény és tér élménye garantált. **A nappaliban 6 db elektromos redőny, valamint egy 5,4 kW-os klíma kerül beépítésre**

A konyha - **konyhabútorral** kerül átadásra

Háztartási helyiség + kamra a praktikus mindennapokért

3 kényelmes hálószoba - laminált padlóval, kézi redőnnyel, gardróbhelyiséggel

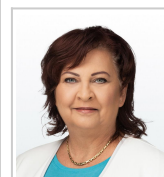
Fürdőszoba + külön WC - természetes szellőzéssel és bevilágítással

Fűtés: padlófűtés a nappaliban, radiátoros hőleadás a hálókbán - gázkazán és hőtárolós bojler biztosítja az energiatakarékos működést

A nyílászárók **Gealan 3 rétegű üvegezésű**, minőségi ablakok, kívül antracit, belül fehér színben.

A ház falazata 30-as **Porotherm**, ragasztott téglával készült.

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369
iroda@ugyvedhazakgyor.hu