

Eladó Téglalakás, 62 m², Mosonmagyaróvár

75 650 000 Ft (~187 447 €)



Adatlap sorszáma:	#210600599
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2025
Kilátás:	Részpanoráma
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Vásárolj most, bevezető áron!

Vásárolj most újépítésű lakást kedvező, bevezető áron Mosonmagyaróvár kiváló helyén.

Zárt udvari parkolás, igény esetén garázs vásárlási lehetőség.

A meghirdetett ingatlan **két oldalról világos, 2. emeleti, 61,87 nm lakóterű, nappali + 2 szobás, + 2 db hatalmas terrasszal** (36 nm) rendelkezik. **A 2. emeleten csak 2 db ingatlan készül.**

Fűtőkész átadásra 2026 év végén kerül sor.

A vételár tartalma:

3 rétegű 6 kamrás műanyag nyílászárók (KÖMMERLING), kívül antracit, belül fehér színben.

Antracit színű alumínium könyöklő külső oldalon.

Elektromos alumínium redőny kiépítése (előkészítés)

Az épületek fűtését a gépészeti helyiségben elhelyezett gázkazán és a lapostetőre telepített levegő-víz hőszivattyúk biztosítják.

A hőleadás módja: padlófűtés

Klíma előkészítés

A lakások részére önálló lakásfogadó blokkot kerül kialakításra, melyben a hidegvíz és melegvíz fogyasztásmérők mellett a hőmennyiségmérő is helyet

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu