

Eladó Téglalakás, 72 m², 73 m² telek, Győrújbarát

63 500 000 Ft (~157 342 €)



Adatlap sorszáma:	#210600600
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	BB

Menjen biztosra, foglalja le most!

Új Építésű Lakások! - Menjen biztosra, foglalja le most! 2025 májusban indul a C TÖMB építse, a Hegyalja Lakóparkban Győrújbaráton, egy modern és igényes sorházas lakóprojektben, ahol 3 ingatlan közül választhat. Fűtőkész átadás 2025 év végén, a hirdetési ár erre vonatkozik!

Lakótér 66,55 nm (nappali + 3 szoba) fürdő - WC (egyben és külön) padlástér cca. 6 nm, lenyitható lépcsővel.

Terasz a szélső lakásoknál: 10,75 nm. Terasz a középső lakásnál: 14,3 nm.

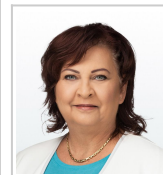
Kertkapcsolat a szélső lakásoknál 72,79 nm, a középső lakásnál 66 nm.

Az ingatlanok 100%-os szerkezeti és közmű készütséggel kerülnek átadásra, igény szerint kulcsrakész állapotban is elérhetőek!

Műszaki Tartalom

- Beton alapozás, téglal teherhordó falazat, 20 cm-es külső szigetelés
- Magas tetős kialakítás, komplett tetőszerkezettel, ereszcatornával
- Aljzatbeton elkészítve, egyenletes, burkolásra előkészített felülettel
- Modern, esztétikus színezés
- Víz- és szennyvízhálózat kiépítve 1 db kerti csap kiállás a teraszon

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369
iroda@ugyvedhazakgyor.hu