

Eladó Iparterület, 884 m², 101 479 m² telek, Győr

2 000 000 € (~807 059 998 Ft)



Lovarda - Komplexum vásárlás- Befektetés - Működő gazdasági egység

Az ingatlan cca. 10 hektár nagyságú működő gazdasági egység, több tevékenységgel, Győrtől néhány percre a Fertő-Lajta Hansági nemzeti parkban.

(Lovarda, panzió, étterem)

Az ingatlan napelemes rendszerrel és napkollektorokkal, légkondicionálóval, biztonsági kamerás vagyonvédelmi- és automata öntöző rendszerrel felszerelt, ápolt parkkal, valamint 40 db autó számára bekamerázott parkolóval rendelkezik. Az épületegyüttes 2018 -ban felújítása során Lindab lemeztetőt, duplarétegű Sofa ablakokat, kétrétegű hő és hangszigetelt ajtót kapott.

A terület teljes közműves (vezetékes víz, villany, gáz).

Földszint - Főépület 884 nm:

63 m²-es fedett, körbekerített-nyitott terasz (50 fő befogadására alkalmas)

213 m²-es étterem (50 fő részére)

Konyha, raktárak, szociális helyiségekkel

54 m²-es apartman menedzsmentnek (légkondicionált)

77 m²-es raktár I.

163 m²-es raktár II.

357 m²-es főistálló (11 istálló (3 * 3 m) + 11 férőhely lovaknak, nyereg tárolóknak)

Adatlap sorszáma: #210600602

Szobák: 10

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Kiváló

Építés éve: 2000

Kilátás: Természetre néző

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Utcán ingyenesen

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu