

Eladó Téglalakás, 42 m², Győr

51 000 000 Ft (~127 468 €)



Befektetők figyelem - biztos hozam, kiváló elhelyezkedés!

Győr-Nádorvárosban közel a belvároshoz, kínálunk megvételre egy **42 m²-es, magassíkszinti téglalakást** egy mindössze **6 lakásos társasházban**. Az ingatlan jelenleg **bérbe adott**, a bérlő pedig igény szerint tovább is maradna, így azonnali, biztos bevételt kínál új tulajdonosának!

Főbb jellemzők:

27 éve épült, jól karbantartott társasház **közös kerttel** és **mélygarázzsal**, **minden lakáshoz tárolóhelyiséggel**.

Minimális rezsi, egyedi mérés

Fűtés: **padlófűtés** Saunier Duval kazánnal

SOFA minőségi nyílászárók, redőnyvel és szúnyoghálós felszerelve

Minőségi fa konyhabútor, praktikus belső elrendezéssel

Kerámia burkolatok

A fürdő ablakkal ellátott, zuhanykabinos

Ár: Lakás tárolóval együtt: **51 millió Ft**

Mélygarázs beáll: **+ 6,5 millió Ft**

Rövid sétával elérhető a belváros, csendes, nyugodt lakókörnyezet várja az új tulajdonost.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget - ideális választás saját célra vagy biztos befektetésként egyaránt!

Adatlap sorszáma: #210600603

Szobák: 1 + 1

Építési mód: Tégl

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Padlófűtés

Építés éve: 1998

Felújítás éve: 2022

Kilátás: Kertre néző

Tájolás: Dél

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

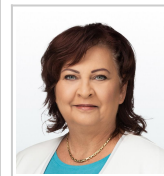
Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Teremgarázsban

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Energ. tan.: C

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu