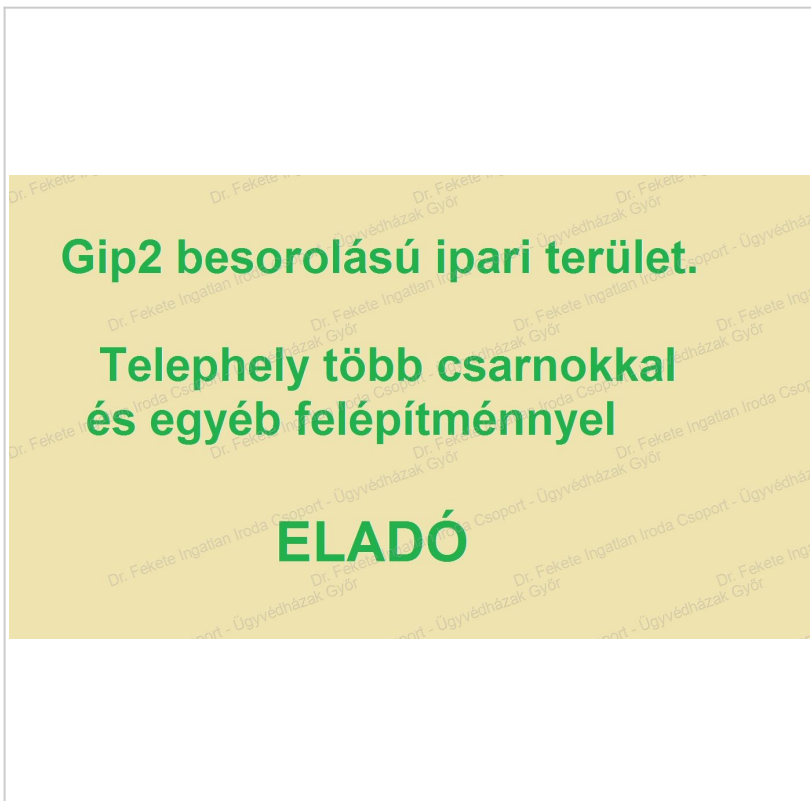


# Eladó Iparterület, 5 730 m<sup>2</sup>, 71 421 m<sup>2</sup> telek, Ács

**550 000 000 Ft** ( ~1 406 254 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600063
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telekhatáron

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu

## Gip2 Besorolású Iparterület eladó

**Összesen 71 421 nm-es Gip2 besorolású ipari terület. Beépíthetőség:**

**40 %**

Az ingatlanon több felépítmény / csarnok található, valamint egy jó műszaki állapotban lévő,

250 m vasúti rakodó emelt rámpával, amely rendelkezik 6 évre szóló, működéshez szükséges hatósági engedéllyel. (A területről NEM választható le!) **M1 Autópálya 6 km, az 1-es főútvonal, 800 m.**

**A terület bekerített, elektromosan nyíló kapuval felszerelt, belső úthálózattal rendelkezik.**

**A gáz és az elektromos áram, vezetékes víz és csatorna a telekhatáron van.**

ülepítő tartály

tűzvíz tározó medence.

#### **Felépítmények:**

- Csarnok 1300 nm
- Csarnok 1300 nm
- Csarnok 1600 nm
- Csarnok 800 nm
- szín 300 nm