

Eladó Téglalakás, 59 m², Győr

29 250 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#210600136
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2020
Kilátás:	Természetre néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón

Csanak és Baráti között!

Győrújbarát Kisbaráti részén, várja első lakóit ez a nappali + 2 szobás első emeleti, új építésű, D-Ny -i tájolású téglalakás. **Nettó lakótér: 55,94 nm. Terasz: + 9 nm, 1 db GK beálló.** Kiváló az infrastruktúra, közel a város, jó a közlekedés, magas a műszaki tartalom.

Foglaló akár már 1 M Ft.-tól. Ügyvédi költséget a beruházó vállalja! AKCIÓ! VISSZAVONÁSIG a GARÁZS ára: CSAK 3,5 M Ft / db!

Fűtőkész átadás tervezetten 2021 NYÁR

Kulcsrakész kivitelezés 100% -ban az ÖNÖK igényei szerint valósul meg! (+ 75 000 Ft / nm áron) A közelben minden megtalálható, amire a hétköznapokban szüksége lehet a családnak: iskola, óvoda, boltok, posta, buszmegálló, gyógyszertár. Az autópálya, valamint Győr belvárosa csupán néhány perc autóval.

A hirdetési ár a fűtőkész átadásra vonatkozik + 1 db GK beállóval.

Műszaki paraméterek:

Porotherm és Leiertherm építőanyagok

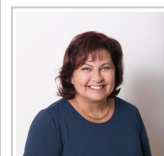
Austrotherm minőségi homlokzati hőszigetelés 15 -20 cm

Napelem a mai kor elvárásainak megfelelően.

EGYEDI GÁZKAZÁN - Padlófűtés

Nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel u=0,7 értékkel

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369
iroda@ugyvedhazakgyor.hu