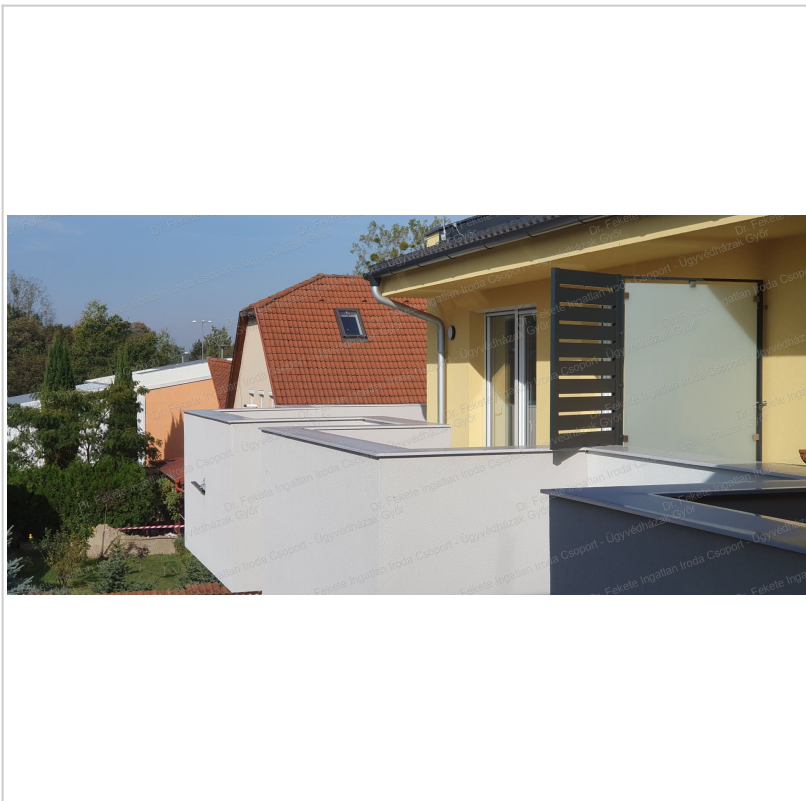


Eladó Téglalakás, 104 m², Komárom

78 414 000 Ft (~195 283 €)



Adatlap sorszáma:	#210600376
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2022
Kilátás:	Városra néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Teremgarázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	BB

Exkluzív ingatlan Komáromban

Nézd meg ezt a lakást! **Igazi ritkaság.**

Szívesen befektetnél egy **Komáromban** lévő **újépítésű fűtőkész ingatlanba**, vagy inkább TE lagnál itt?

3 oldalról világos ingatlan, körbe 62,39 nm-es terasz (nevezhetjük akár Penthouse-nak is)

72,97 nm lakótér: Konyha - étkező - nappali + 2 szoba, fürdő, külön WC, háztartási helyiség (ideális családi méret) Nincs felső szomszéd, minden közel van, új építésű ingatlan.

Energetikai tulajdonság (**BB**), értékállósága miatt megtérülő befektetés. Nézd meg a videót!

Csak 20 lakás, kerthasználat.

Műszaki infó:

A tartószerkezetek 30 cm vastag vázkerámia téglából készülnek.

A szigetelés dryvit rendszerben készül, 16 cm (EPS)

A bejárati ajtó biztonsági 14 ponton záródó.

Az ablakok és az erkélyajtók GEALAN, 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelő üvegezésűek, fehér színben.

A nyílászárók **alumínium redőnyökkel** ellátottak, a parapetes ablakokat kombi redőnyvel (szúnyogháló + alumínium redőny) felszereltek.

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369
iroda@ugyvedhazakgyor.hu