

Eladó Családi ház, 138 m², 760 m² telek, Kunsziget

80 000 000 Ft (~204 583 €)



9 hónap múlva fűtőkészen kapod!

Kunszigeten téglából építjük fel családi házatokat, ahol kényelmesen elfér az egész család és egy totál nyugis környezetben éltek, Győrhez igazán közel, csak 15 km-re.

Az ingatlan nappali + 4 szobás 100.22 nm-es lakótér + 18 nm-es garázs, +20 nm-es terasz, bruttó 138 nm, valamint +138 nm padlástér, a monolit vasbeton födémnek köszönhetően.

Fűtőkész átadás szerződéskötéstől számítva 9 hónap.

A válaszfalak igény szerint szabadon mozgathatóak!

A hirdetési ár a telekkel együtt, a fűtőkész állapotra vonatkozik.

Telek: 760 nm-es (víz, villany, gáz bekötve)

MŰSZAKI TARTALOM:

Monolit vasbeton födém

A fűtés hűtési rendszer padló és födém fűtési rendszer kerül kiépítésre.

A fűtési és hűtési vizet központi levegő-vizes hőszivattyú biztosítja.

Előnye, hogy nincs szükség klímára a hűtésnél, így jelentős a megtakarítás, a hőérzet sokkal jobb, mint klíma esetén és **egészségesebb.**

Kémény, szellőzés: Saunier Duval Semiatek Condens kazánhoz, gyári szerelt dupla falú kémény.

Adatlap sorszáma:	#210600392
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Csatorna a telekhatáron
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369
iroda@ugyvedhazakgyor.hu