

Eladó Téglalakás, 53 m², Komárom

40 000 000 Ft (~102 291 €)



Adatlap sorszáma: #210600396

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 2022

Kilátás: Utcára

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Optikai

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Akadálym.: Akadálymentesített

Energ. tan.: BB

Komáromban kis lakás, kis rezsivel eladó!

Fűtőkészen rád vár ez a nappali + 1 szobás földszinti újépítésű

téglalakás Komáromban. Gyere, nézd meg személyesen, válassz

burkolatokat, szanitereket, mert kulcsrakészre is kérheted, ha nincs idődd ezzel foglalkozni. **Lakás: 50,25 nm, fedett előtér: 6,05 nm, Nézd meg a videót!**

Műszaki tartalom:

Energetika: BB

30 cm-es főfalak 16 cm vastag expandált polisztirol hab (EPS) szigeteléssel, dryvit rendszerben

A lakásválasztó falak 25 cm, a lakáson belüli válaszfalak 10 cm vastag vázkerámia téglából készültek.

A födémekben 4 cm lépésálló hangszigetelés és 3 cm lépéshangszigetelés került elhelyezésre, mely a kopogóhang gátlásban játszik szerepet. A szigetelés fölé pedig 6 cm vastag esztrich beton került.

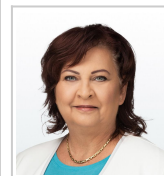
Az ablakok és az erkélyajtók német gyártmányú 82 mm vastag ETIK BLUE-EVOLUTION 6 légkamrás profilból, 3 rétegű hőszigetelő üvegezésűek, kívül-belül fehér színben, amelyek tökéletes hő- és hangszigetelést biztosítanak

A nyílászárók alumínium redőnyökkel ellátottak

A villamos hálózat 32 A-es

Az épületben korszerű gyengeáramú hálózat került kiépítésre, amely magában

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu