

# Eladó Téglalakás, 53 m<sup>2</sup>, Komárom

**45 000 000 Ft** ( ~109 454 € )



## HA KULCSRAKÉSZEN KÉRED!

**Jó helyen jársz**, amennyiben 2 szobás lakást keresel **Komáromban**. Rád vár **ez a nappali + 1 szobás földszinti újjépítésű téglalakás**. Lakás: 50,25 nm, fedett előtér: 6,05 nm, **Gyere, nézd meg** személyesen, válassz burkolatokat, szanitereket, mert kulcsra készre készítjük.

**Van számodra 2 db GK beálló is zárt udvaron belül** (+ 2\*2 M Ft!)

### Műszaki tartalom:

#### Energetika: BB

30 cm-es főfalak 16 cm vastag expandált polisztirol hab (EPS) szigeteléssel, dryvit rendszerben

A lakáselválasztó falak 25 cm, a lakáson belüli válaszfalak 10 cm vastag vázkerámia téglából készültek.

A földemekben 4 cm lépésálló hangszigetelés és 3 cm lépéshangszigetelés került elhelyezésre, mely a kopogóhang gátlásban játszik szerepet. A szigetelés fölé pedig 6 cm vastag esztrich beton került.

**Az ablakok és az erkélyajtók** német gyártmányú 82 mm vastag ETIK BLUE-EVOLUTION **6 légkamrás** profilból, **3 rétegű** hőszigetelő üvegezésűek, kívül-belül fehér színben, amelyek tökéletes hő- és hangszigetelést biztosítanak

**A nyílászárók alumínium redőnyökkel ellátottak.**

**A villamos hálózat 32 A-es.**

**Adatlap sorszáma:** #210600398

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 2022

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

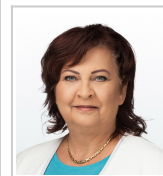
**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Akadálym.:** Akadálymentesített

**Energ. tan.:** BB

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hartmann-né Ildikó Viki**  
Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369  
iroda@ugyvedhazakgyor.hu