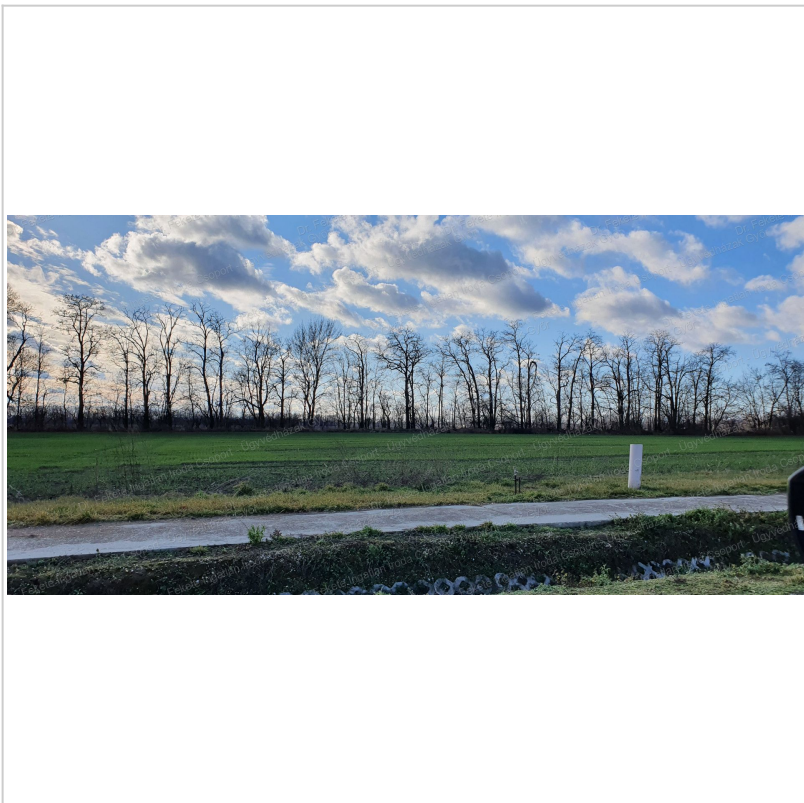


Eladó Családi ház, 95 m², 760 m² telek, Kunsziget

72 000 000 Ft (~175 093 €)



Adatlap sorszáma:	#210600460
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Csatorna a telekhatáron
Energ. tan.:	A+

3 telekből választhatsz!

Kunszigeten téglából építjük fel családi házatokat, ahol kényelmesen elfér az egész család és egy totál nyugis környezetben éltek, **Gyórtól csak 15 km-re.**

Az ingatlan nappali + 4 szobás. (95,48 nm es lakótér + 22 nm-es terasz)

Fűtéskész átadás szerződéskötéstől számítva 9 hónap.

A válaszfalak igény szerint szabadon mozgathatóak.

A hirdetési ár a telekkel együtt, a fűtéskész állapotra vonatkozik.

Telek: 760 nm-es (víz, villany, gáz bekötve)

MŰSZAKI TARTALOM:

Monolit vasbeton födém

A fűtés hűtési rendszer padló és födém fűtési rendszer kerül kiépítésre.

A fűtési és hűtési vizet központi levegő-vizes hőszivattyú biztosítja.

Előnye, hogy nincs szükség klímára a hűtésnél, így jelentős a megtakarítás, a hőérzet sokkal jobb, mint klíma esetén és **egészségesebb.**

Kémény, szellőzés: Saunier Duval Semiatek Condens kazánhoz, gyári szerelt dupla falú kémény.

Tetőfedés: Bramac Natúrra, Mediterrán standard barna vagy szürke színű cserép.

Külső homlokzat képzés:

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu