

Eladó Ikerház, 147 m², 305 m² telek, Győr

118 000 000 Ft (~287 014 €)



Adatlap sorszáma:	#210600463
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	B

Fontos a minőség és fontos az ár?

Íme egy újjépítésű, **nappali + 4 szobás ikerház Győr - Kisbácsán.**

Minőségi anyagok és modern technológia jellemzik ezt az igazán napfényes ingatlant. 3 oldalról világos ház. A praktikus elosztásnak köszönhetően élhető tereket kínál. (Nappali + 4 szoba, dupla fürdő)

Ráadásul az ár is kedvező, és még extrák is járnak hozzá!

A fűtőkészlet tartalma:

1 db 21 nm-es garázs, távirányítóval nyitható, motoros meghajtású Hörmann kapuval

3 db gépkocsi beálló!

3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel ellátott nyílászárók

Beépített antracit színű alumínium **redőnyszerkezet minden ablakon.**

1 db terasz, 2 db erkély

Antracit színű Bramac betoncserép

Austrotherm Grafit Reflex homlokzati **hőszigetelés: 15 cm**

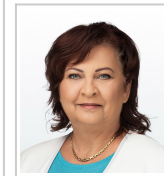
Elektromos hálózatot (230V - 32A)

Padlófűtés szintenként külön szabályozható termosztátokkal

Vaillant kondenzációs gázkazán

Önálló közüzemi mérőórák (villanyóra, gázóra, vízóra a használati vízhez, vízóra a kerti locsolóhoz)

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu