

Eladó Téglalakás, 46 m², Győr

45 990 000 Ft (~116 732 €)



Adatlap sorszáma:	#210600483
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

Első lakásod lehet!

Új lakás vásárlási lehetőség Győr-Szigetben! Az Egyetemtől és a Termálfürdőtől mindössze 5-10 perc sétára található ez a központi, mégis csendes helyen elhelyezkedő új társasház. Ilyen egyedi lokációban ritkán épülnek új lakások, ezért most különleges **BEVEZETŐ ÁRON** kötheted le álmaid otthonát!

Ez a lakás 2 szobás tetőtéri elhelyezkedésű,

Bruttó lakótér: 49,77 nm / nettó lakótér: 43,22 nm + 5,32 nm terasz

Értékálló Prémium Kategóriás Ingatlanok:

Energetikai besorolás: A+

Bevezető árak most

Fűtőkész átadás: 2025 nyár végén

Több lakás összevonható akár 140 nm-ig, lásd a szint alaprajzát!

Modern Kényelmi Megoldások:

Hőszivattyús padló és mennyezet hűtés-fűtés:

Nincs szükség klímára, jelentős megtakarítás

Kiváló hőérzet, egészségesebb megoldás

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu