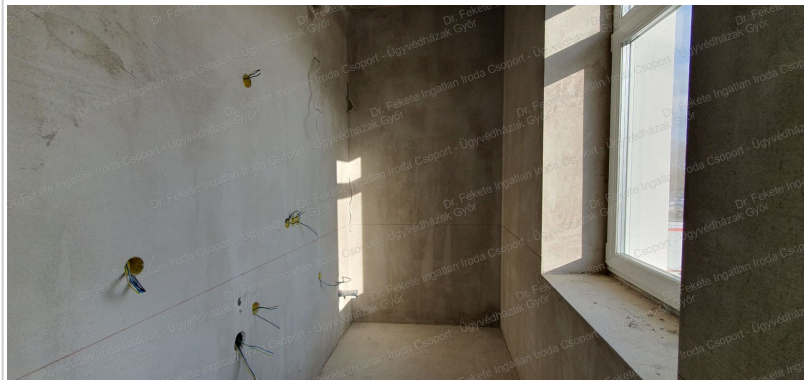


Eladó Téglalakás, 40 m², Győr

36 990 000 Ft (~93 888 €)



Adatlap sorszáma:	#210600504
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	AA+

"AA+" energia besorolású lakás Nádorvárosban eladó

Egyedi lehetőség a Nádorváros szívében extra vonzó áron!

Eladó ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 2. emeleti, 1 szobás, 40 nm-es lakás.

Ideális befektetési lehetőség, kedvezményes vásárlás! Hívj!

Mit nyújtunk számodra?

Értékálló, PRÉMIUM kategóriás ingatlanok egy esztétikus épületben, korrekt áron.

Prémium hőszivattyús padló/mennyezet hűtéssel/fűtéssel rendelkező lakások.

A klíma nélküli hűtés jelentős megtakarítást eredményez, és alacsonyabb üzemeltetési költséget biztosít.

Az egészségesebb és kényelmesebb hőérzet érdekében.

A hőszivattyúval kombinált hőközpont még gazdaságosabb meleg víz előállítását és téli fűtést tesz lehetővé.

30-40 cm vastag falazóelemekből készült főfal 15 cm vastag hőszigeteléssel.

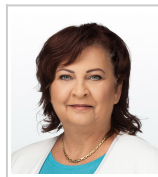
Műanyag homlokzati nyílászárók (bukó, nyíló) 3 rétegű üvegezéssel (Ug = 0,6 az üvegre).

Műanyag, több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó.

Kiváló tájolású, napfényes ingatlan.

Rejtett vakolható redőnytok elektromos mozgatással, kábelezéssel redőnnyel.

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu