

Eladó Téglalakás, 49 m², Győr

46 990 000 Ft (~119 270 €)



Adatlap sorszáma:	#210600505
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Beállón
Energ. tan.:	AA+

"AA+" energia besorolású lakás Nádorvárosban eladó

Egyedi lehetőség a Nádorváros szívében extra vonzó áron!

Eladó 2. EMELETI 2 szobás lakás 48,75 nm-es alapterülettel.

videó: <https://youtube.com/shorts/D8m-OWC0Sn4>

Mit nyújtunk számodra?

Értékálló, PRÉMIUM kategóriás ingatlanok egy esztétikus épületben, korrekt áron.

Prémium hőszivattyús padló/mennyezet hűtéssel/fűtéssel rendelkező lakások.

A klíma nélküli hűtés jelentős megtakarítást eredményez, és alacsonyabb üzemeltetési költséget biztosít.

Az egészségesebb és kényelmesebb hőérzet érdekében.

A hőszivattyúval kombinált hőközpont még gazdaságosabb meleg víz előállítását és téli fűtést tesz lehetővé.

30-40 cm vastag falazóelemekből készült főfal 15 cm vastag hőszigeteléssel.

Műanyag homlokzati nyílászárók (bukó, nyíló) 3 rétegű üvegezéssel (Ug = 0,6 az üvegre).

Műanyag, több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó.

Kiváló tájolású, napfényes ingatlan.

Rejtett vakolható redőnytök elektromos mozgatással, kábelezéssel redőnnyel.

4 oldalról bekerített épület.

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu