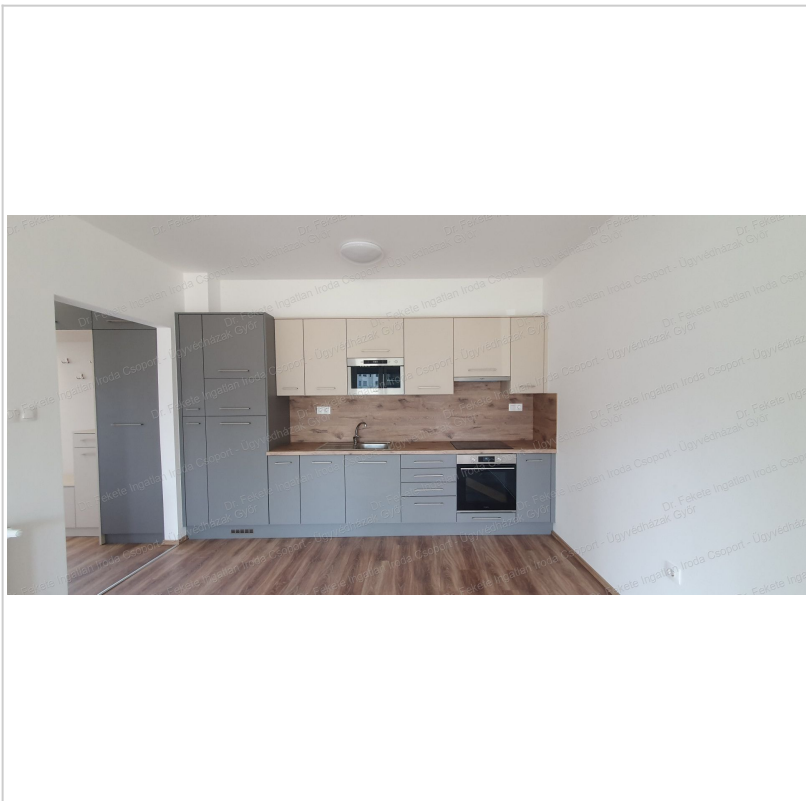


# Eladó Téglalakás, 58 m<sup>2</sup>, Győr

**63 700 000 Ft** ( ~161 482 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#210600511
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Energ. tan.:</b>	AA+

## KULCSRAKÉSZ INGATLAN (a hirdetési ár, erre vonatkozik)

Győr- Nádorvárosban, kulcsrakész magasföldszinti lakást kínálok neked.

### Előnyök:

Nappali + 1 szoba + 12,86 nm terasz

Új építésű, hőszigetelt ingatlan

A+ Energetika

3 rétegű, 6 légkamrás ablakok - Beépített redőnytokkal és redőnnyel

Radiátoros fűtés - Egyedi méréssel - Távhő

## KULCSRAKÉSZ INGATLAN (a hirdetési ár, erre vonatkozik)

Vásárolhatsz az épület alatt lévő mélygarázsban gépkocsibeállót.

Ár: bruttó 6.985.000.- Ft / db

**Nincs más dolgod, csapj le rá! Tel.: +36 20 481 3369**

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hartmann-né Ildikó Viki**

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu