

Eladó Téglalakás, 65 m², Győr

69 990 000 Ft (~172 266 €)



Adatlap sorszáma:	#210600568
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Energ. tan.:	AA

Utolsó lehetőség!

Ajánlatom ez a 2 oldalról világos, 2 teraszos (12 nm), 59 nm-es, a 2. emeleten található, nappali + 2 szobás lakás, Győr - Nádorváros szívében. Az ingatlan **kiváló tájolású és AA energetikai** besorolásának köszönhetően értékálló, hatékony és környezetbarát megoldást nyújt.

A 8 lakásos társasház egy 4 oldalról bekerített épület, elektromos kapuval és

hőszivattyús padló- és mennyezet hűtés/fűtés rendszerrel rendelkezik.

Az innovatív hűtés és fűtés rendszer számos előnnyel jár, például a klíma nélküli hűtés lehetőségével, jelentős megtakarításokkal, jobb hőérzettel és alacsonyabb üzemeltetési költségekkel. Az esztétikus épületen nincsenek klíma kültéri egységek, ami megőrzi a homlokzat tisztaságát és vonzó megjelenését.

Fűtőkész hirdetési ár, átadás: 2025 májusban.

Parkoló az épület alatt: 6,49 M Ft / db

Hívj, most van itt az ideje, a gyors döntésnek!

Az Ön kapcsolattartója:



Hartmann-né Ildikó Viki

Az Ön Ingatlanközvetítője

+36 20 481-3369

iroda@ugyvedhazakgyor.hu